

ОАО «Ковры Бреста»

Инвестиционное предложение: продажа предприятия как имущественного комплекса – действующего производства ковровых изделий

ОАО «Ковры Бреста» производитель современных качественных ковровых изделий в Республике Беларусь

Выпускаемая продукция

- ❖ двухполотные тканые ковры
- ❖ ковровые дорожки
- ❖ напольные ковровые покрытия
- ❖ **Состав:** жакардовые шерстяные и из синтетических нитей и волокон

Показатели деятельности предприятия в 2017 г.

- ❖ Прибыль от реализации – **54 тыс. USD.**
- ❖ рентабельность продаж – **0,8 %**
- ❖ чистая прибыль – **87 тыс. USD.**
- ❖ объем производства – **994 тыс. кв. м**
- ❖ объем экспорта – **4 569,3 тыс. USD**
- ❖ среднесписочная численность – **359 чел.**

Инфраструктура

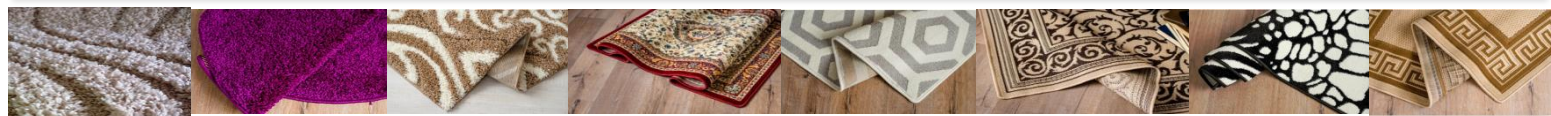
Имущественный комплекс:

Используемые помещения: 23907,4 м²

- ❖ ткацкий цех – 15 552,92 м²
 - ❖ отделочный цех – 5 936,41 м²
 - ❖ склад готовой продукции – 2 418,06 м²
- Неиспользуемые помещения: 50462,69 м²

Инженерная инфраструктура

- ❖ подъездные пути для авто транспорта
- ❖ электроснабжение (напряжение до 10 тыс. кВ, 2 кабельные входные линии, 9 трансформаторных подстанций по 1000 кВА, мощностью 3600 кВА)
- ❖ **современное оборудование** производства Германии, Бельгии, Швейцарии и Нидерландов



Предприятие имеет современное оборудование с технической возможностью месячного производства 200 тыс. м² ковров и ковровых изделий. Рыночная стоимость оборудования составляет 6 млн. USD. Стоимость имущества 2 млн. USD. Всего 8 млн. USD.

- ❖ инвестиционное предложение предусматривает **продажу имущественного комплекса по производству ковровых изделий за 8 млн. USD.**
- ❖ Срок окупаемости проекта 5 лет.

Рынки сбыта

- ❖ Российская Федерация – 79%
- ❖ Республика Беларусь – 20%
- ❖ Республика Молдова – 0,5%
- ❖ Литовская Республика – 0,5%

Преимущества проекта

- ❖ отсутствие переходящих долговых обязательств
- ❖ возможность стать резидентом СЭЗ «Брест» с представлением налоговых льгот и преференций (экономия ~ 100 000 USD в год)
- ❖ выгодное географическое расположение (5 км до государственной границы с Республикой Польша)
- ❖ выход на рынок Евразийского экономического союза
- ❖ возможность выхода на рынок Европейского союза
- ❖ оборудование нового поколения, позволяющее достичь гибкости в производстве широкого ассортимента продукции



Республика Беларусь, 224020, г. Брест, ул. Я.Купалы, 1

Тел.: +375 (0162) 46-15-44, 46-17-08

E-mail: gendir@brestcarpets.by

www.brestcarpets.by

BREST'S
carpets

ОАО «Ковры Бреста»

Инвестиционное предложение: продажа предприятия как имущественного комплекса – действующего производства ковровых изделий

ОАО «Ковры Бреста» производитель современных качественных ковровых изделий в Республике Беларусь

Выпускаемая продукция

- ❖ двухполотные тканые ковры
- ❖ ковровые дорожки
- ❖ напольные ковровые покрытия
- ❖ **Состав:** жаккардовые шерстяные и из химических нитей и волокон

Показатели деятельности предприятия в 2017г.

- ❖ Прибыль от реализации – **54 тыс. USD.**
- ❖ рентабельность продаж – **0,8 %**
- ❖ чистая прибыль – **87 тыс. USD.**
- ❖ объем производства - **994 тыс. кв. м**
- ❖ объем экспорта – **4 569,3 тыс. USD**
- ❖ среднесписочная численность - **359 чел.**

Инфраструктура

Имущественный комплекс:

Используемые помещения: 23907,4 м²

- ❖ ткацкий цех – 15 552,92 м²
 - ❖ отделочный цех – 5 936,41 м²
 - ❖ склад готовой продукции – 2 418,06 м²
- Неиспользуемые помещения: 50462,69 м²

Инженерная инфраструктура

- ❖ инженерные сети
- ❖ подъездные пути для авто транспорта
- ❖ электроснабжение (напряжение до 10 тыс. кВ, 2 кабельные входные линии, 9 трансформаторных подстанций по 1000 кВА, мощностью 3600 кВА)
- ❖ современное оборудование производства Германии, Бельгии, Швейцарии и Нидерландов



Необходимый объем инвестиций – 8 млн USD

- ❖ общая стоимость проекта – **8 млн USD**
- ❖ Стоимость оборудования - **6 млн USD**
- ❖ **Стоимость зданий – 2 млн USD**
- ❖ срок окупаемости проекта – **5 года**

Преимущества проекта

- ❖ отсутствие переходящих долговых обязательств
- ❖ возможность стать резидентом СЭЗ «Брест» с представлением налоговых льгот и преференций (экономия ~ 100 000 USD в год)
- ❖ выгодное географическое расположение (5 км до государственной границы с Республикой Польша)
- ❖ выход на рынок Евразийского экономического союза
- ❖ возможность выхода на рынок Европейского союза
- ❖ оборудование нового поколения, позволяющее достичь гибкости в производстве широкого ассортимента продукции

Рынки сбыта

- ❖ Российская Федерация – **79%**
- ❖ Республика Беларусь – **20%**
- ❖ Республика Молдова – **0,5%**
- ❖ Литовская Республика – **0,5%**



Республика Беларусь, 224020, г. Брест, ул. Я.Купалы, 1

Тел.: +375 (0162) 46-15-44, 46-17-08

E-mail: gendir@brestcarpets.by

www.brestcarpets.by

BREST'S
carpets