



Индустриальный парк в Беларуси представляет собой территориальное образование площадью около 80 кв. км с особым правовым режимом для обеспечения комфортных условий ведения бизнеса.

Индустриальный парк находится в Смолевическом районе Минской области в 25 км от столицы Республики Беларусь г. Минска и занимает площадь около 80 кв. км. Выгодное территориальное расположение обусловлено непосредственной близостью парка к международному аэропорту Минск, железной дороге, транснациональной автомобильной магистрали Берлин-Москва, а также доступом к Клайпедскому порту на побережье Балтийского моря на расстоянии 500 км.

На территории парка планируется разместить производственные и жилые зоны, офисные и торгово-развлекательные комплексы, финансовый и научно-исследовательский центры.

Фактически, строится современный международный эко-город с акцентом на высокотехнологичные и конкурентоспособные инновационные производства с высоким экспортным потенциалом.

Проект развивается в рамках межгосударственного китайско-белорусского сотрудничества и подписанных соответствующих межправительственных документов.

В качестве резидентов индустриального парка могут выступать любые компании независимо от страны происхождения капитала.

Понимая острую конкуренцию за инвестора на мировом рынке, государство для резидентов индустриального парка создало благоприятный инвестиционный климат, гарантированный как национальным законодательством, так и специальными международными соглашениями и обязательствами, предоставило беспрецедентные льготы и преференции, образовало отдельный и независимый орган государственного управления, осуществляющий комплексное административное обслуживание по принципу «одного окна».

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. индустриальный парк в Беларуси предусматривает следующие преференции:

- льготное налогообложение по формуле «10+10»: освобождение от всех корпоративных налогов на 10 лет с момента регистрации в качестве резидента парка и снижение действующих ставок налогов на 50% в последующие 10 лет деятельности в парке;



По формуле «10+10» резиденты парка освобождены от:

– налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных на территории парка;

– налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории парка;

– земельного налога за земельные участки на территории парка, находящиеся в частной собственности;

- освобождение резидентов парка от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе в Беларусь товаров для использования в целях реализации инвестиционных проектов в парке;

- таможенный режим свободной таможенной зоны, дающий право без уплаты таможенных платежей (пошлин, НДС, акцизов) ввоза товаров (сырья, материалов) при условии их последующей переработки и экспорте за пределы стран Таможенного союза;

- преимущества для сотрудников предприятий, работающих в индустриальном парке: ставка индивидуального подоходного налога фиксированная и составляет всего 9%, что на 25% меньше общереспубликанской;

- резиденты парка, а также их работники из числа иностранных граждан, освобождаются от уплаты обязательных страховых взносов с фонда их заработной платы. На часть дохода работников резидентов парка из числа граждан Беларуси, превышающую однократный размер среднемесячной заработной платы в республике, обязательные страховые взносы не начисляются;

- особая политика в отношении привлекаемой иностранной рабочей силы: освобождение от уплаты пошлины за выдачу, продление срока действия разрешений на привлечение иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Беларуси, за выдачу разрешений на временное проживание в Беларуси;

- вычет в полном объеме НДС, уплаченного при приобретении товаров (работ, услуг, имущественных прав), использованных для проектирования, строительства и оснащения зданий и сооружений в парке;

- освобождение в течение 5 лет с года возникновения валовой прибыли резидента Парка, от налога на прибыль по дивидендам, начисленным учредителям;



- ставка налога на доходы иностранных организаций без постоянного представительства в Беларуси по роялти, начисленным резидентами парка в виде вознаграждения за ноу-хау, лицензию, патент, полезную модель, процесс, составляет 5% (в 3 раза меньше общереспубликанской).

При установлении новых налогов и сборов на территории республики обязанность их уплаты для резидентов парка не возникает.

Приходя в парк, инвестор получает готовую транспортную и инженерную инфраструктуру, подведенную к выбираемому земельному участку. Строительство инфраструктуры в парке и подключение ее к объектам инвестора обеспечивается управляющей компанией.

В целях использования передового опыта на территории парка предусмотрена возможность проектирования по техническим нормативам зарубежных государств при условии соответствия требованиям эксплуатационной безопасности, надежности основных конструктивных решений, пожаро- и взрывобезопасности объектов.

Земельные участки на территории парка инвестор может получить в пользование (аренду) сроком до 99 лет либо приобрести в частную собственность. Сдачу в аренду и продажу земельных участков осуществляет управляющая компания.

В настоящее время ведутся проектные работы, во втором полугодии 2013 г. планируется начать строительство магистральной транспортной и инженерной инфраструктуры. Уже сейчас для потенциальных инвесторов осуществляется подбор земельных участков с целью осуществления проектирования («привязки к местности») конкретных объектов.